

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 175.500,00 EUR

Scout-ID: 150698701
Objekt-Nr.: 07387-01



Ihr Ansprechpartner:

assprofi GmbH
Frau Kirstin Barthold
E-Mail: kirstin.barthold@assprofi.de
Tel: +49 351 31209327
Web: <http://www.assprofi.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.770,00 m ²
Nutzfläche ca.:	68,30 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2008
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2008
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	186,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1986
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57 %

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zu Stande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die assprofi GmbH zu zahlen.

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 175.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein zweistöckiges Einfamilienhaus (Gebäudetyp EW 65 B). Das Objekt sowie ein unmittelbar angrenzendes Wiesengrundstück mit daneben liegender Streuobstwiese stehen ab sofort zum Verkauf.

Ein separates Gäste-WC zählt neben sieben schönen Zimmern zu dem Objekt.

Geheizt wird das im Jahr 2008 bezugsfertig gebaute Objekt mit einer Ölheizung. Alternativ können auch die Festbrennstofföfen in Küche und Keller genutzt werden. Ein aktueller Bedarfsausweis ist bereits erstellt.

Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Objekt befindet.

Des Weiteren bietet der vorhandene Kellerraum praktischen Stauraum für Ihre Habseligkeiten.

Das angrenzende Wiesengrundstück und die daneben liegende Streuobstwiese bietet Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden.

Außerdem können Sie sich neben Ihrem Beruf landwirtschaftliche Träume verwirklichen.

Auch am und im Objekt können Sie sich Ihre Gestaltungswünsche noch selbst erfüllen.

Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 175.500 Euro verkauft.

Ausstattung:

Das vollunterkellerte Einfamilienhaus bietet Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss. Über dem Dachgeschoss befindet sich ein kleiner Spitzboden für zusätzlichen Stauraum. Je nach Bedarf könnte die Wohnfläche auch erweitert werden.

Die am Objekt gelegene ursprünglich vorgesehene Garage wird derzeit als Kellerraum genutzt und kann mit der Zugangsgestaltung dann als Garage genutzt werden.

In 2007/2008 erfolgte Maßnahmen:

- Dach
- doppelt verglaste Fenster mit Rollläden
- Zentralheizung mit Öl
- Festbrennstofföfen jeweils in Küche und Keller
- Elektrik
- Bad und Gäste-WC im Erdgeschoss

Lage:

Das Objekt liegt in Krölpa OT Gräfendorf Krölpa. Weiter entfernt finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein paar Fitnessstudios) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Wir bitten Sie von Objektbesichtigungen in Eigeninitiative abzusehen. Zum gegebenen Zeitpunkt werden wir mit Ihnen Objektbesichtigungen durchführen. Der Eigentümer wünscht die Kontaktaufnahme nur direkt über die assprofi GmbH.

Gern stehen wir Ihnen auch als langjähriger Finanzierungsberater zur Seite. Sprechen Sie uns dazu gern an.

Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Ergänzend gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen bei Bedarf gerne zur Verfügung stellen.

Disclaimer:

Dieses Exposé dient ausschließlich der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann daher nicht als Ersatz für detaillierte Recherchen oder fachkundige Beratung oder Information verwendet werden. Obwohl dieses Exposé mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann dieses Exposé nicht die besonderen Umstände des Einzelfalles berücksichtigen. Jede Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung der assprofi GmbH ist ausgeschlossen.

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

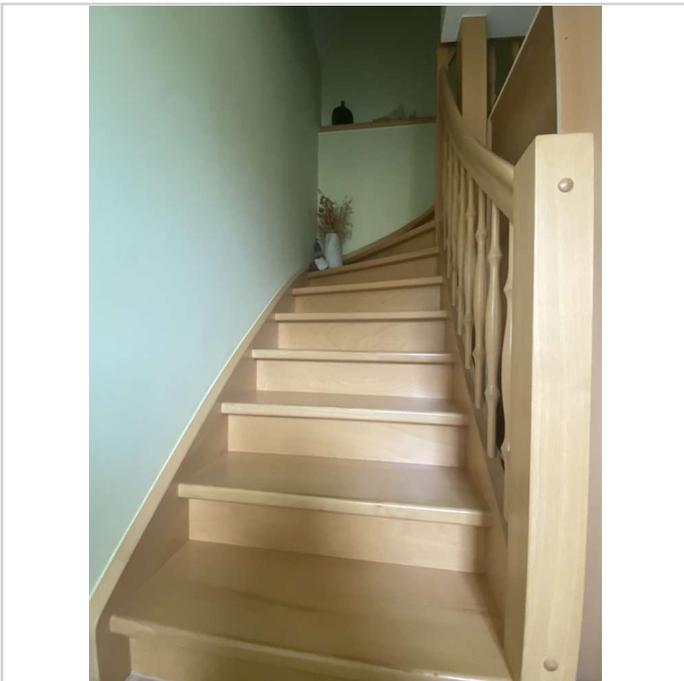
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 175.500,00 EUR



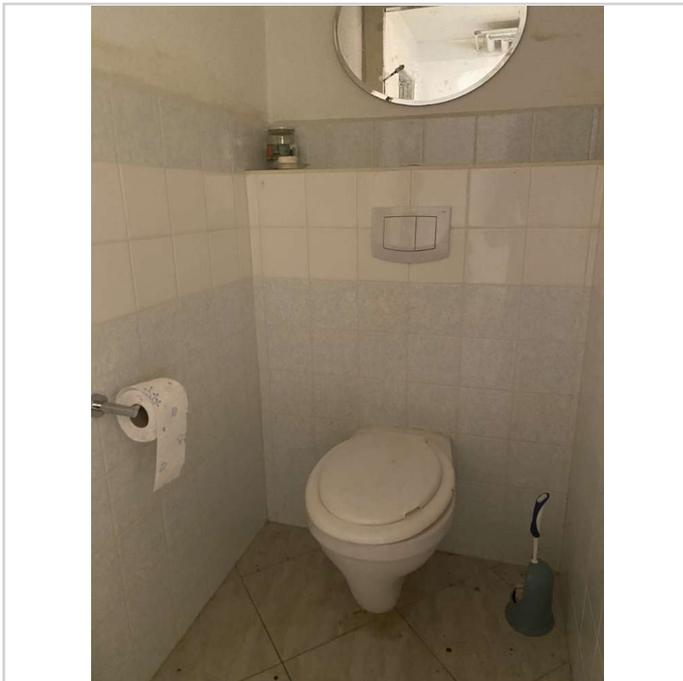
Vorderansicht



Badezimmer_EG



Treppe zum Dachgeschoss



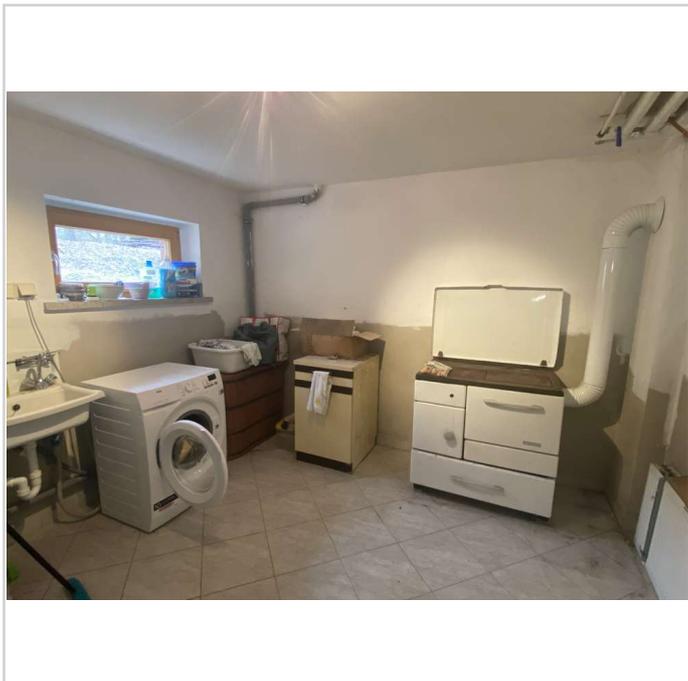
Gäste-WC

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 175.500,00 EUR



Keller



Heizung



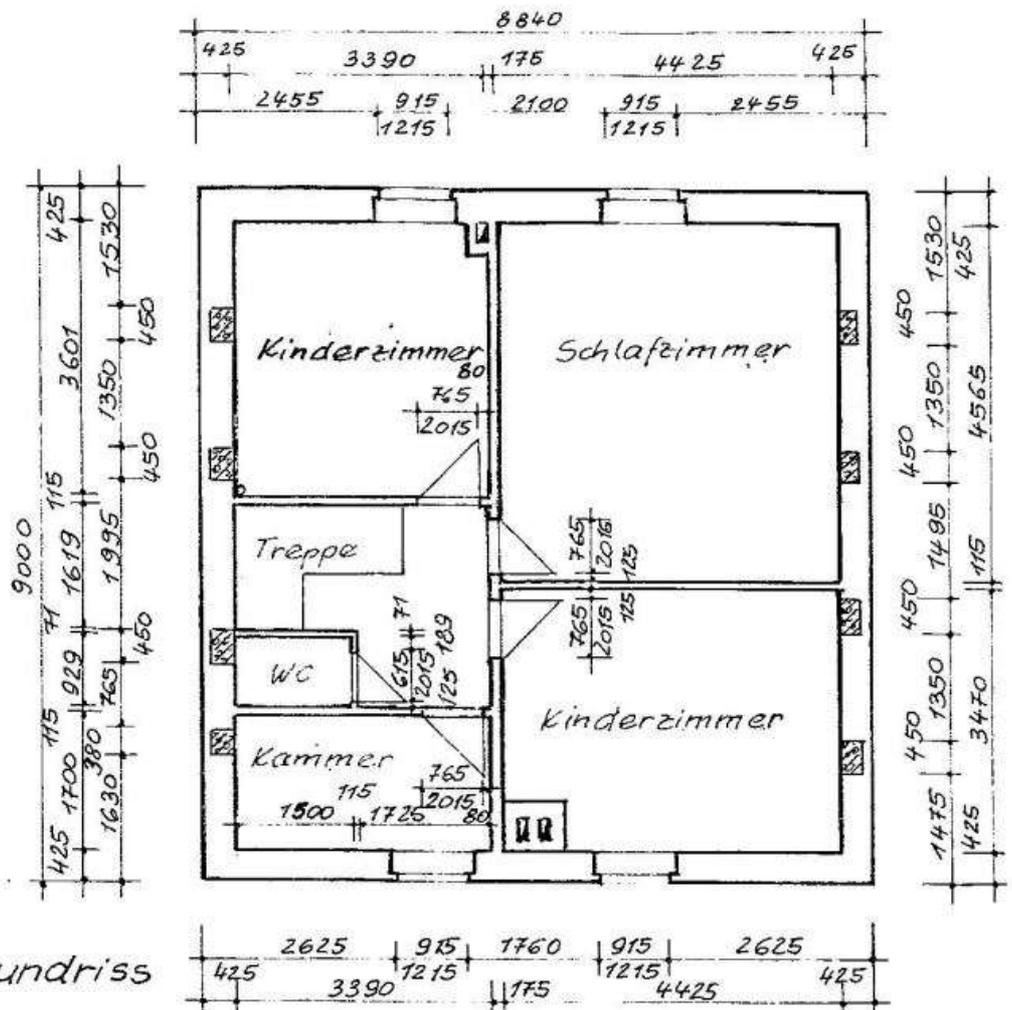
Mühlteich

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

Zimmer: 7,00
 Wohnfläche ca.: 122,00 m²
 Kaufpreis: 175.500,00 EUR



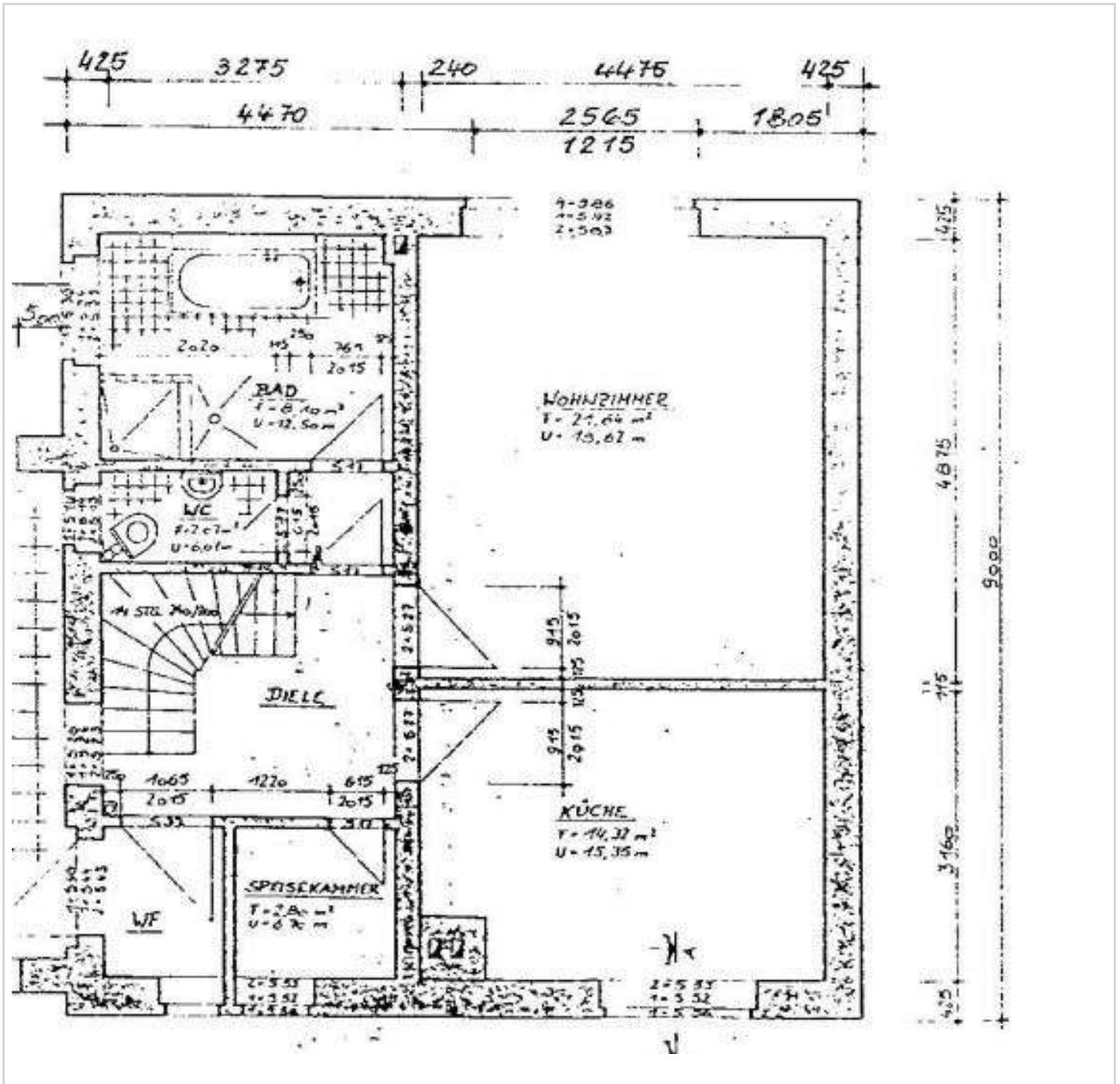
Grundriss_Dachgeschoss

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

Zimmer: 7,00
 Wohnfläche ca.: 122,00 m²
 Kaufpreis: 175.500,00 EUR



Grundriss_Erdgeschoss

Wohnen am Mühlteich in ländlicher Umgebung - Haus mit Streuobstwiese



07387 Krölpa OT Gräfendorf

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 175.500,00 EUR

